

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2丁目5番28号博多偕成ビル2F  
 TEL 092-292-0835 FAX 092-292-0895  
 E-mail: info@sic-m.com  
 HP : SICマネジメントで検索

## CM (コンストラクション・マネジメント) 方式とは.....

発注者、受注者の双方に取って、取り組みやすい顧客満足の得られる建設手法です。  
 今までのゼネコン一括請負方式の他、専門業者が元請となる契約形態も可能です。  
 建物をお持ちのオーナー様にとっては、品質を維持して、安く工事を施工できます。  
 専門業者様にとっては、適正利益が得られます。☆☆新しい発注方式に是非耳を傾けてみませんか？

## 建設マネジメント・・・第3話

### ☆工事担当者（現場代理人）の気づき.....

現場には、多くの産業廃棄物（産廃）というゴミがです。

#### 小運搬（材料）について

- ①トラックが到着
- ②「その時刻にトラックを止める場所や荷降しの位置を確認してますか。」  
 当たり前のことを、つい忘れがちです！
- ③荷降しの待ちがないように、小運搬が最小になるように整理整頓された状態で荷卸しすれば、施工の職人の方が最小の運搬で工事に着手できます。

#### 産廃について

ゴミの分別処理をして、ゴミ、ムダの最小化が環境に優しい現場運営になります。

**工事の効率アップは、コストダウンに直結です！**



## ひとことアドバイス！

「次工程は、お客様」

自分の後に仕事する人のことを思って、業務を進めましょう

- ・自分の役割に責任を持つ
- ・前工程は、次工程の対して、品質上の責任がある。

次工程へは、良い仕事しか引き継がない。  
 そうか、次の仕事のことも考えなくては！  
 当たり前ができてないかも.....



### ビルのオーナー様へ

ビル劣化対策（改修工事）には、長期修繕計画の作成をお薦めします！  
 品質を確保して、資産価値を維持しましょう。



JPタワー名古屋

今回の通信は、当たり前のことを、テーマにしました。  
 皆さんも、ついつい、仕事に追われ「当たり前のことができて  
 なかったり、忘れてたり.....」

そんなときは、「初心に帰ることも必要かもしれませんね。」

弊社では、引き続き社員研修会を実施しています。  
 お気づきの点がございましたら、いつでもお声かけ下さい。

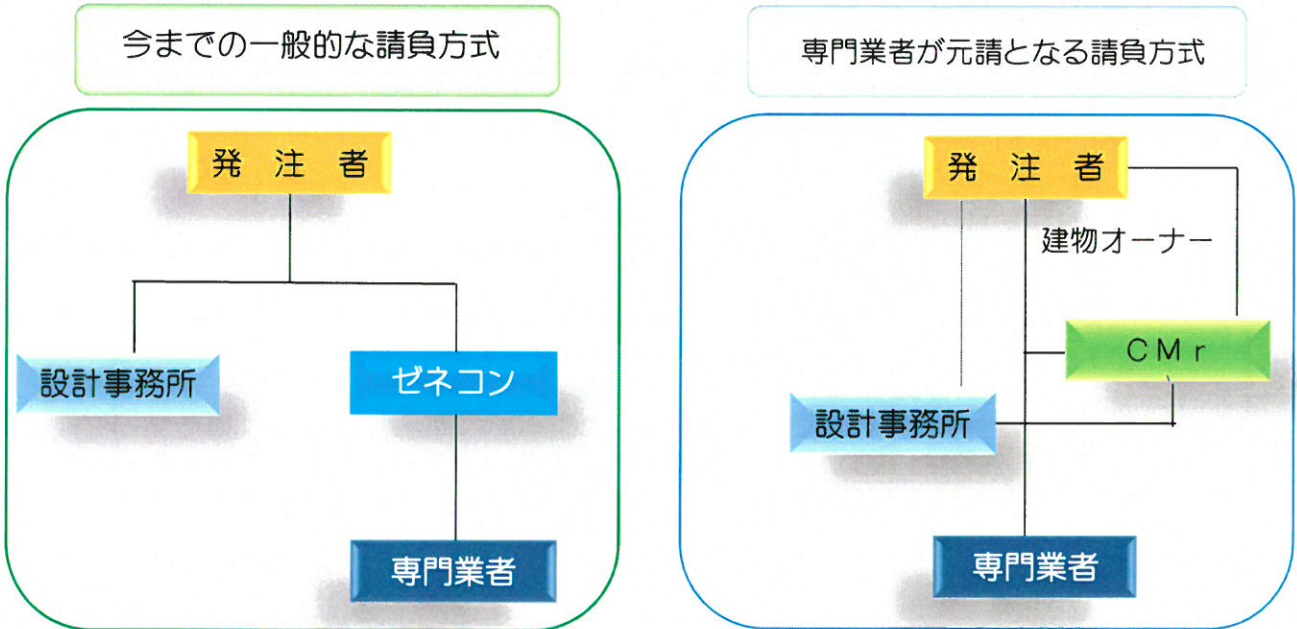
### つぶやき.....

悲しみを知っているほど人を幸せにできる。  
 「悲しみ」は「優しさ」に変わるから、もしつらい  
 思いをして悲しさを味わったなら魂は目覚め、  
 人を心から癒し、ただいだけで周りに安らぎ  
 が広がっていくそうです。 感謝

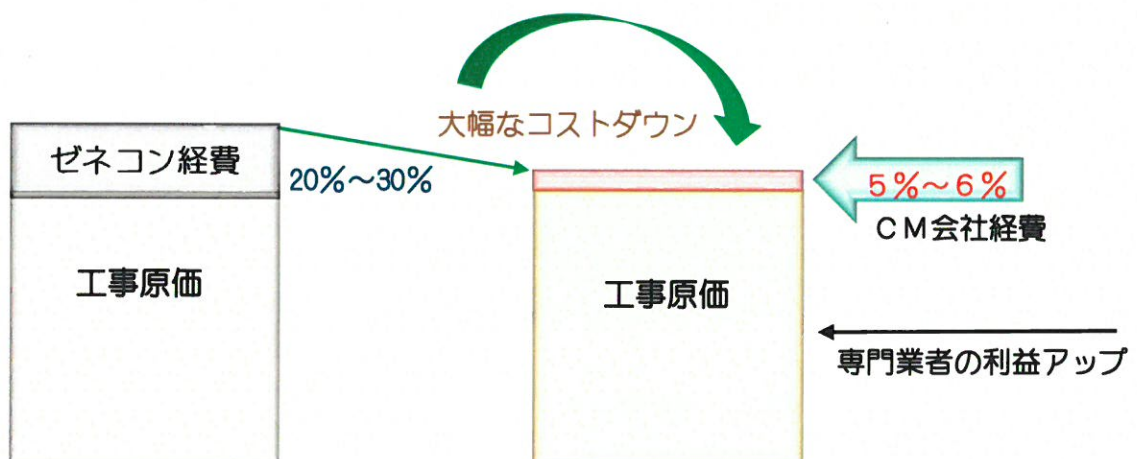
# 新しい発注の取組み

## 1. CM方式の導入

CM方式は、発注者、受注者の双方にとって、取り組みやすい顧客満足の得られる建設手法です。



## 2. 建物オーナー様のメリット



- ◇建物オーナー様にとっては、工物品質を下げないで、安く工事を施工できる。
- ◇専門業者様にとっては、ゼネコンからの一方的な値引きに合わず、適正利益が得られる。