

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2丁目5番28号博多偕成ビル2F
 TEL 092-292-0835 FAX 092-292-0895
 E-mail: info@sic-m.com
 HP: SICマネジメントで検索

CM方式活用・・・

個々の建物についてライフサイクルコスト（LCC）、利用価値、資産価値、収益性、適法性などについて検討し、「建物価値の最大化」を図ることが大切です。竣工後、長い時間を得ている建物においても、時代にあわせて常に改善を継続することで、大きな効果を得ることができます。

PREの視点、CREの視点から戦略を考えてみませんか。

※PRE: Public Real Estate(公的不動産) CRE: Corporate Real Estate(企業不動産)

建設マネジメント・・・第2話

☆工事担当者(現場代理人)向け研修会での気づき.....

当たり前のことを記録として管理することで、失敗の少ない建物が完成!

20年経験したからと言って、ベテランになるとは限りません。

担当者が見落としがちな現場での現象に目を向け、記録としてチェックしていく習慣が必要です。

①前日に翌日のシミュレーション、

②当日は、朝からの業務のすべてを洗い出してチェック表を作成します。

最初は、面倒なようですが、習慣化すれば、現場は、かなりしっかりしたものになります。

☆☆☆作業のすべてを確認できるチェック表の作成をお勧めします☆☆☆



ひとことアドバイス!

弊社もそのお手伝いをいたします!

労働人口の減少・少子高齢化もあいまって、中長期的に地域の担い手の不足が懸念され、将来にわたる社会資本の整備・維持管理及びその品質確保や担い手の確保・育成が益々重要になってきています。

担い手3法の法律や制度が改正

1. 品確法の改正 (H26.6.4)

- ・発注者責務を明確化
- ・行き過ぎた価格競争を是正
事業の特性等に応じて選択できる多様な入札契約方式の導入・活用を位置付ける

2. 入契法の改正 (H27.4.1全面施工)

- ・ダンピング対策の強化
- ・契約の適正な履行を確保

3. 建設業法の改正 (H27.4.1施工)

- ・建設工事の担い手の育成・確保
- ・適正な施工体制確保の徹底

詳しくは国土交通省ホームページをご覧ください。
http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk1_000089.html

弊社での取り組み.....

現場マネジメントの見直しをすることで、大幅なコストダウンが見込まれます。

弊社オリジナルの資料で、現場代理人のスキルアップを行っています。詳しくは、弊社までご連絡ください。



頑張ってます! 熊本城

つぶやき.....

「よく思われたいとか、凄いと感じてほしい」という邪心が強くなるとやる事が複雑になる。「これを深めたい、あの人のために・・・」という探求心と良心が強くなっていくと、心も純粹になり、深みある仕事ができるそうです。

感謝

この度の大雨による被害を受けられた皆様に心からお見舞い申し上げますとともに、一日も早い復旧を心よりお祈り申し上げます。

株式会社SICマネジメント社員一同