

# SIC CM通信

創刊号

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2丁目5番28号博多偕成ビル2F  
TEL 092-292-0835 FAX 092-292-0895  
E-mail: info@sic-m.com  
HP: SICマネジメントで検索

CM方式とは、発注者の立場に立って、様々な業務の一部または全部を、CMrが代行してプロジェクト（設計・施工）に関わり、工事内容を明確にし、コストの透明化を実現します。従来型請負方式は、工事の内容が明確ではないことに、疑問を感じませんか？

※ CM：コンストラクション・マネジメント CMr：コンストラクションマネジャー

## 建設マネジメント・・・第1話

「雨漏りがしているけど、原因がわからない？」

「塗装がボロボロだけど、もう少しこのまま使いたいけど？」

「エレベーターの動きがよくないけどどうしたらいいだろう？」

「外壁のタイルは落ちないだろうか？」etc・・・



建物管理をされているオーナー様の手が届かないところのご支援をさせていただきます。  
お気軽にご連絡下さい。

## 「五木寛之の百寺巡礼」を見て・・・

カメラが捉えた古寺の建築美、長い歴史の中から変わらぬ姿を見せる古刹の雰囲気魅せられています。反り屋根の絶妙なバランスから美しい曲線が生まれています。

国宝建築の紹介：

- 京都：浄瑠璃寺阿彌陀堂・三重塔、
- 奈良：室生寺金堂・五重塔、秋篠寺本堂、當麻寺本堂・東塔・西塔・長谷寺本堂、
- 兵庫：鶴林寺金堂・太子堂、
- 広島：浄土寺本堂・多宝塔etc



## ひとことアドバイス！

トイレの改修工事等において照明器具をLEDに更新するとき、照度測定を求められることがありませんか？

トイレの照度は、床面または、床上15cm以下の高さで、部屋の四隅の近傍で照度計を用いて測定し、4箇所の平均値が事務所系建物の便所の場合は、200ルクス程度あればよいということになります。便所の隅など極端に暗くならないように注意が必要です。

清潔感を出すためにも照度は、重要になりますね。



## つぶやき……

人間は、万能でないからどんな人に対しても不満に思うこと、期待や望むことがあるけど、人間関係の王道は自分の心と行動を変えることから始まっていくそうです。感謝

## お知らせ！

「建設コストダウン研修会」を開催します。  
7月22日、29日、8月5日、19日（詳細はHPにてご案内）  
興味のある方は、ご連絡お待ちしております！